



Ruska samfällighetsförening

Västra Frölunda 2025-04-08

Till medlemmar i

Brf Fiskebäck Utsikten, Brf Fiskebäck Havet och Brf Fiskebäcks Udde

Regler för gästparkering, grovtvättstuga, gästlägenhet, föreningslokaler och miljöhus

Ansvar för följande lokaler och ytor ligger hos Ruska samfällighetsförening:

1. Gästparkering
2. Grovtvättstuga
3. Gästlägenhet
4. Föreningslokaler
5. Miljöhus

1. Gästparkering

Gästparkeringarna är till för gäster och får inte användas av lägenhetsinnehavare, ej heller av någon annan boende som är mantalsskriven på din adress, detsamma gäller för tjänstebilar. Gästparkeringskort får inte heller lånas ut eller överlämnas i samband med andrahandsuthyrning av båtplats, då den som hyr en båtplats inte räknas som gäst.

Felaktig användning av gästparkeringskort är otillåten och riskerar därmed att få en felparkeringsavgift av P-Väst, som bevakar områdets p-platser. Missbrukas gästparkeringskortet kan det förverkas.

Gästparkeringskortet ska placeras väl synligt i bilens framruta och all parkering ska ske inom vitmarkerade parkeringsrutor. Parkering utanför vitmarkerad parkeringsruta, gäller alla våra gator, är olovlig även med gästparkeringskort och din gäst kan riskera att bli bötfälld.

Det finns ingen tidsgräns för gästparkeringen, men för att upprätthålla ett rättvist användande rekommenderas max en 7-dagarsperiod per gäst och månad.

Varje lägenhet har tilldelats två gästparkeringskort som enbart gäller under det år som korten är märkta med. Mister du ett parkeringskort ska det rapporteras till Ruska samfällighetsförening via mejl (ruskasamf@gmail.com) så att kortet kan spärras. Vill du ersätta ett tappat kort med ett nytt är avgiften 200 kr, vilket inbetalas på bankgiro 594-8732 eller via swish på 1230250944.

Ange **namn, lägenhetsnummer** och **nytt parkeringskort** på inbetalningen.



Ruska samfällighetsförening

2. Grovtvättstuga

Adress: Hälleflundregatan 40, plan -1

Bokning: På display utanför grovtvättstugan

Grovtvättstugan är avsedd för grövre tvätt som mattor, filter, täcken och liknande som inte kan tvättas i lägenheternas tvättmaskiner.

Grovtvättstugan ska endast användas för det egna hushållets grövre tvätt. Den ska ej användas för företagstvätt eller för hushållets ordinarie tvätt.

Kvarglömd tvätt från tidigare användare ska läggas i tvättkorgen så att den kan hämtas senare. I samband med bostadsrättsföreningarnas vår- och höststädningsdagar slängs kvarglömd tvätt.

Vid användning av grovtvättstugan ska, vid varje tillfälle, användaren städa efter sig enligt uppsatt städinstruktion. (Observera att torktummlaren har två filter som ska tömmas.)

3. Gästlägenhet

Adress: Hälleflundregatan 34, entréplan

Bokning: På display utanför grovtvättstugan.

Lägenheten består av ett rum och är utrustad med två sängar (105 cm breda), mikro, vattenkokare, badrum med dusch och balkong. Städutrustning, täcken och kuddar finns, men sängkläder och handdukar får man ta med sig själv.

Bokningsregler

- Uthyrning av gästlägenheten görs endast till medlemmar i någon av de tre bostadsrättsföreningarna.
- Gästlägenheten kan som längst bokas i fem dygn, vilket gäller både i rad och per månad. (Går alltså inte att boka fler än fem dygn även om bokningen går över månadsskifte.)
- Bokning av lägenheten kan göras tidigast tre månader före önskat datum.
- Avbokning av gästlägenheten kan göras fram till sju dagar före första bokningsdag, därefter utgår full debitering.
- Den som gjort bokningen ansvarar för att lägenheten är ren och välstädad när den lämnas samt för varsamhet om möbler och övrig inredning.



Ruska samfällighetsförening

Betalning

- Avgiften är 250 kr per natt, vilken ska betalas senast sju dagar i förväg. (Om bokning gjorts senare än sju dagar före nyttjandet, så ska betalning ske direkt vid bokningstillfället.)
- Betalning sker till bankgiro 594-8732 eller via swish 1230250944 (vid inscanning av QR-kod så ändra XX till ditt lägenhetsnummer och ditt hyresdatum).
- Ange **namn**, **lägenhetsnummer** och **hyresdatum** på inbetalningen.
- Vid obetald hyra debiteras, förutom hyran, en förseningsavgift på 250 kr för hyrestillfället.

Användning

- För tillträde till trappuppgång och gästlägenhet använder du din lägenhets-tag. Endast den lägenhet som har bokat har tillgång till gästlägenheten under hyresperioden.
- Lägenheten disponeras från kl. 12.00 dagen då hyresperioden börjar (det vill säga det datum som anges i bokningssystemet) och ska lämnas i städat skick senast kl. 12.00 dagen då hyresperioden slutar.
- När lägenheten lämnas ska den vara välstädad. Se städinstruktion i gästlägenheten. Den medlem som hyr lägenheten är också ansvarig för städningen. Vid utebliven eller dåligt utförd städning anlitas jourstädning som debiteras medlemmen.
- Ta hänsyn till grannarna så att de inte störs av ljud från lägenheten. Det gäller dygnet runt, men särskilt viktigt är det mellan klockan 21.00 och 09.00.
- Husdjur får inte vistas i gästlägenheten.
- Rökning är inte tillåten i gästlägenheten.

Meddela omgående Ruska samfällighetsförening (ruskasamf@gmail.com) om:

- det har uppkommit skador på möbler eller inredning,
- det är några fel på fasta installationer eller
- lägenheten inte har städats eller har missköts på annat sätt.



Ruska samfällighetsförening

4. Föreningslokaler

Adress: Hälleflundregatan 30, plan -1

Bokning: Via mejl till Ruska samfällighetsförening (Ruskasamf@gmail.com), se instruktion nedan.

Föreningslokalen består av ett rum, det som har ett litet kök och en toalett. Lokalen bredvid är styrelserum där styrelsemöten och föreningsstämmor i de tre bostadsrättsföreningarna, Ruska samfällighetsförening och Fiskebäcks Småbåtshamn har sina möten.

Bokningsregler

- Utlåning av föreningslokalen kan även göras till medlemmar i någon av de tre bostadsrättsföreningarna, dock utan kommersiellt syfte.
- Bokning kan endast ske av "tysta aktiviteter" (ingen musik får förekomma), då lokalerna är bristfälligt ljudisolerade.
- Bokningsförfrågan ställs av utsedd ansvarig medlem via e-post till Ruska, ruskasamf@gmail.com. Ange **kontaktperson, bostadsrättsförening, lägenhetsnummer, datum, tid och ändamål** för bokningen.
- Den som gjort bokningen ansvarar för att lokalerna är rena och välstädade när de lämnas samt för varsamhet om möbler och övrig inredning.

Användning

- Lokalerna kan bokas för nyttjande mellan klockan 10.00 och 22.00.
- Klockan 22.00 ska lokalen vara städad och utrymd.
- Lokalen kan användas till olika föreningsaktiviteter och sammankomster.
- Tänk på att visa hänsyn till boende i trapphuset när du använder föreningslokalen. Ställ **INTE** upp entrédörrar!
- Efter avslutat möte/sammankomst ska lokalen iordningsställas och städas enligt uppsatt städinstruktion.
Bord torkas av.
Lokalen dammsugs.
Golv torkas vid eventuellt kladd på golvet.
Använd porslin diskas och diskmaskinen töms efter genomgången körning.
Sopor slängs.
Det är ej tillåtet att röka i lokalen.
Ej heller är det tillåtet att ha med hund i lokalen.
I städskåpet finns all utrustning som behövs vid städning av lokalen.

Meddela omgående Ruska samfällighetsförening (ruskasamf@gmail.com) om:

- det har uppkommit skador på möbler eller inredning,
- det är några fel på fasta installationer eller
- lokalerna inte har städats eller har missköts på annat sätt.



Ruska samfällighetsförening

5. Miljöhus

Adress: Byggnaden framför Hälleflundregatan 34

Tillträde: Dörren öppnas med lägenhetstaggen (vid problem med taggarna så kontakta din brf-styrelse) Dörren är upplåst 08-20 alla dagar.

Sorterad återvinning i Miljöhuset

Ruska samfällighetsförening har av de tre BRFe:na Utsikten, Havet och Udde fått i uppdrag att iordningställa det befintliga miljöhuset mellan hus 3 och 5 för återvinning. Vi kommer att starta upp återvinningen 15 januari 2025. I första skedet kommer det att vara en provperiod på drygt sex månader till och med 2025-08-31. Återvinningen kommer kontinuerligt att utvärderas under denna period och förhoppningen är att vi kan fortsätta från första september men det beror då på om själva återvinningen har skötts av boende i de tre BRFe:na.

Det kommer att bli ett lagkrav från januari 2027 att samtliga bostadshus skall ha en egen återvinningstation.

Vi är mycket glada att Miljöhuset startar upp och att alla boende i våra föreningar nu har möjlighet till att lämna sorterat avfall i miljöhuset. Vi anlitar Remondis för att sköta tömning av kärlen, vilket kommer att ske var 14:e dag och det är Göteborgs Kommun som betalar för denna tjänst.

För att det ska fungera så smidigt som möjligt och att de boende nära miljöhuset inte störs är det viktigt att alla följer nedanstående regler mycket noga.

Det som kommer att kunna återvinnas i miljöhuset är:

6. Pappersförpackningar
7. Plastförpackningar
8. Ofärgade glasförpackningar
9. Färgade glasförpackningar
10. Metallförpackningar
11. Tidningar
12. Textilier
13. Böcker, media, prylar

Regler för miljöhusets återvinning

- Alla förpackningar ska vara rena från matrester innan de slängs (även glasflaskor skall sköljas ur). Detta är ett krav och gäller alla förpackningar. Detta för att minimera lukt och inte dra ohyra till miljöhuset.

- Det råder **absolut parkeringsförbud framför miljöhuset**. Det är inte tillåtet att ta bilen till miljöhuset för att slänga sitt avfall. Detta måste respekteras, dels för att inte störa grannar boende vid miljöhuset och för att inte öka trafiken utanför miljöhuset.



Ruska samfällighetsförening

- Endast det som är tillåtet att slängas i kärlet får slängas. Slängs det fel förpackningar i fel kärl kan Remondis vägra att tömma kärlet och vi får då onödiga extrakostnader.

Följ skyltarna om vad som får slängas i respektive kärl som sitter på kärlet samt på väggen.

- Miljöhuset kommer endast att vara öppet mellan kl 08.00 – 20.00. Andra tider kommer det vara låst och ej möjligt att lämna avfall. Detta för att grannarna boende intill ej ska bli störda.

OBS! Absolut förbjudet att ställa avfall inne i eller utanför huset!

- Se till att inget avfall hamnar på golvet. Råkar någon tappa avfall, se genast till att det plockas upp och slängs i rätt kärl.
- Två vagnar för att skänka mindre hela prylar för återbruk läggs i bingarna av stål. Det ska vara hela och rena prylar. INGET som är trasigt eller i dåligt skick får läggas där. Nu har det slarvats med detta och "skräp" har lagts där. Det är förbjudet! Sköts inte detta så försvinner dessa bingar. Leksaker och hobbyartiklar som lämnas i bingen ska vara hela och i fint skick. De lämna trasiga prylar till Högsbo återvinningsstation eller liknande ställe.

Textilinsamling

Alla slags textilier (kläder, dukar, lakan och handdukar) och skor, både hela och trasiga, kan lämnas i textilinsamlingskärl i miljöhuset.

Tänk på att textilierna ska vara torra. Blöta och nedsmutsade textilier får inte lämnas i insamlingskärlen.

Kläderna behöver inte lämnas i någon påse eller kasse utan kan läggas direkt i kärlet.

Böcker och medier

Böcker och medier som lämnas i bingen ska vara hela och i fint skick. De behöver inte lämnas i någon påse eller kasse utan kan läggas direkt i bingen.

Vi hoppas att detta kommer att fungera på ett bra sätt. Detta är en provperiod och ska utvärderas efter sex månader.

Tack för att Ni gör detta till ett trevligt och enkelt sätt att få återvinningen att fungera.

Med vänlig hälsning
Ruska Samfällighetsförening